

**Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Adresa: bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București**

**În atenția: PRIMĂRIA SECTORULUI 1**

**Ref. la adresa înregistrată la PMB cu nr. 1831/ 13.02.2019 și la Primăria Sector 1 cu nr. 6455/E/1779/ 04.03.2019**

**Nr. VPE 030490/13.11.2019**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L**, având sediul în București, sector 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, et. 14, înmatriculată sub nr. J40/13314/2011, telefon +40 37 14 88936/ +40 37 14 88910, fax +40 37 28 73 167/+40 37 28 71 942, e-mail: office@vego.holdings, reprezentată de administrator George Manta, în calitate de proiectant al documentației de urbanism **„PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR AL SECTORULUI 1 din MUNICIPIUL BUCUREȘTI”** (numită în continuare **„PUZ”**), formulăm prezentul,

### **RĂSPUNS**

La adresa înaintată către Primăria Municipiului București, cu sediul în bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului București sub nr. 987/29.01.2019 (denumită în continuare **„Adresa”**), arătăm următoarele:

**În primul rând, la momentul actual, PUZ-ul este în proces de obținere a avizelor și tuturor punctelor de vedere din partea instituțiilor avizatoare și de validare a studiilor de fundamentare elaborate și aflate în curs de elaborare.** În elaborarea propunerii finale vor fi luate în calcul atât planurile urbanistice valabile în momentul de față, studiile de fundamentare și punctele de vedere emise de experți și autorități avizatoare, cât și sesizările primite din partea publicului interesat, așadar aspectele evidențiate în cadrul sesizării urmează să fie re-analizate și pot face obiectul unor modificări în etapele ulterioare, care se vor regăsi în propunerea finală ce va fi înaintată spre aprobare.

În al doilea rând, vă mai facem cunoscut faptul că o dezbatere publică asupra proiectului PUZ a avut loc la data de 04.11.2019.

Transparența întregului procedeu trebuie să fie asigurată de către instituțiile abilitate – conform Metodologiei din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

În conformitate cu prevederile art. 4 din Metodologia din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010, informarea și consultarea publicului se fac obligatoriu în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism are următoarele etape:

- a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;



d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Menționăm faptul că **toate informațiile legate de documentațiile de urbanism aprobate, în lucru și expirate sunt puse la dispoziție pe site-ul Primăriei Generale a Municipiului București, <http://urbanism.pmb.ro>**. Tot aici, populația poate depune contestații și poate afla informații cu privire la dezbaterile publice care vor avea loc pentru anumite documentații.

#### **Referitoare la utilizările permise pentru unitatea de referință M – funcțiune mixtă:**

Prin modificarea reglementărilor urbanistice prin PUZ se va actualiza situația terenurilor situate în toată sfera de reglementare. Acesta este *rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localităților*, conform art. 44 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Încadarea într-o unitate teritorială cu funcție M este una ce permite coexistența **locuințelor colective și a serviciilor complementare locuirii** a fost considerată oportună, având în vedere cele arătate mai sus.

Referitor la enumerarea privind utilizările interzise pentru zona descrisă în Adresă, vă mai facem cunoscut faptul că elaborarea documentației PUZ se face cu respectarea normelor legale în vigoare, precum, dar fără a ne limita la: Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

**Vă asigurăm că respectarea cadrului legal reprezintă o prioritate în desfășurarea actualului proiect.**

#### **Referitor la zona de pădure descrisă în Adresă:**

Documentația PUZ va respecta normele legale în vigoare legate de administrarea spațiilor verzi, spre exemplu Legea 24/2007 și OUG 195/2005. Potrivit art. 18 din Legea 24/2007:

*(5) Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege.*

*(6) Prin excepție de la prevederile alin. (5), este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică, astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, altele decât cele privind construcțiile locuințelor sociale, obiectivelor sociale de învățământ, sănătate, protecție și asistență socială, organizațiilor neguvernamentale, precum și administrației publice și autorităților judecătorești.*

**Mulțumim pentru observațiile transmise și vă asigurăm că în elaborarea documentației tinem cont de toate solicitările și problemele ridicate de comunitate, în vederea găsirii unei soluții favorabile tuturor părților implicate.**

Cu stimă,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

Administrator  
George Manța

